

## MAITRISER L'ACTIVITÉ COMPTABLE EN GÉRANCE (GL060)

12 Février 2019

Hôtel LE BOUCAN CANOT

### Intervenant :



**Patrice DURAND**

*25 ans dans le secteur immobilier, dirigeant de cabinet  
Ancien directeur des risques garantis financières et assurances  
Ancien Juge au Tribunal de Commerce  
Diplômé E.S.C.P.*



Public : Dirigeants de cabinet, Responsables de département gestion et/ou service comptable de gestion



### Objectifs :

- Maîtriser la comptabilité gérance et suivre les principaux indicateurs. Valider la rentabilité et la sécurité financière de l'activité
- Tenir compte des nouvelles dispositions de la Loi ALUR

**Depuis le 1er avril 2016, les professionnels de l'immobilier (et leurs personnels habilités) ne peuvent plus obtenir le renouvellement de leur carte professionnelle (ou de leur habilitation) sans avoir suivi deux jours de formation minimum par an (décret n°2016-173 du 18 février 2016).**

Tarif adhérent : **238.7 € TTC** chèque à l'ordre de l'ESI-BE + **45 € TTC** chèque à l'ordre de la fnaim oi.

Tarif non adhérent : **325.5 € TTC** chèque à l'ordre de l'ESI-BE + **50 € TTC** chèque à l'ordre de la fnaim oi.

(Tarif en vigueur jusqu'au 31 décembre 2018)

**PROGRAMME PAGE 2  
BULLETIN D'INSCRIPTION EN PAGE**

## GL060

# MAÎTRISER L'ACTIVITÉ COMPTABLE EN GÉRANCE

4

### OBJECTIFS

- **Maîtriser** la comptabilité gérance et suivre les principaux indicateurs. Valider la rentabilité et la sécurité financière de l'activité
- **Tenir compte** des nouvelles dispositions de la Loi ALUR

### NIVEAU & PUBLIC

#### NIVEAU 2

Dirigeants de cabinet, Responsables de département gestion et/ou service comptable de gestion

Prérequis : aucun

### MODALITÉS DE PARTICIPATION

**Durée** : 1 jour (soit 8 heures)

**Moyens pédagogiques** : Cas pratiques - Support pédagogique Quiz d'évaluation finale

**Matériel nécessaire** : vidéo projecteur, paper-board

**Effectif maximum** : 20

### INTERVENANT(S)

#### Patrice DURAND

*25 ans dans le secteur immobilier, dirigeant de cabinet*

*Ancien directeur des risques garanties financières et assurances*

*Ancien Juge au Tribunal de Commerce*

*Diplômé E.S.C.P.*

### TARIFS

**Adhérent FNAIM** : 220 € HT

**Non Adhérent FNAIM** : 300 € HT

### PROGRAMME

#### I - RAPPEL DES PRINCIPES COMPTABLES

- La loi des équilibres
- Les notions de débit et de crédit
- La contrepartie bancaire
- Les schémas d'écritures
- L'aspect extra comptable des locataires

#### II - LES GRANDES PHASES DE L'ACTIVITÉ

- Analyses dynamiques à partir du quittancement
- Impacts de la GLI - Validation du S/P
- Analyse des flux comptables
- Optimisation des processus
- Les honoraires (exigibilité, versement, validation)
- L'étude approfondie des états comptables de synthèse
- La gestion des impayés

#### III - L'APPROCHE ÉCONOMIQUE DE L'ACTIVITÉ

- Variation des honoraires de location, adaptation aux dispositions de la Loi ALUR
- Optimisation des mandats de gestion
- Calcul du coût de revient de la gestion d'un lot
- Outils de gestion des rapprochements
- Adéquation des équipes en fonction des volumes gérés
- Gestion des risques

#### IV - PILOTAGE COMPTABLE

- Utilité
- Équilibre financier
- Mise en place d'un outil de pilotage financier
- Minimiser l'exposition aux risques de détournement

**Intégration de la balance auxiliaire dans la comptabilité générale**