

**COPROPRIÉTÉ :**  
**LE POINT SUR LES DÉCRETS**  
**11 AVRIL 2019**  
**HOTEL DINA MORGABINE**

Intervenant :



Jean-Paul CASTA

*Administrateur de biens pendant 30 ans  
Maître en droit des Affaires*



Public : Gestionnaires de copropriété, principaux, tous collaborateurs en administration de biens



Objectifs :

- Maîtriser les modifications Loi Hoguet, les nouvelles obligations du syndic, la vente de lots, dispositions propres aux petites copropriétés

Depuis le 1er avril 2016, les professionnels de l'immobilier (et leurs personnels habilités) ne peuvent plus obtenir le renouvellement de leur carte professionnelle (ou de leur habilitation) sans avoir suivi deux jours de formation minimum par an (décret n°2016-173 du 18 février 2016).

Tarif adhérent : **217 € TTC** chèque à l'ordre de l'ESI-BE + **45 € TTC** chèque à l'ordre de la fnaim oi.  
Tarif non adhérent : **325.5 € TTC** chèque à l'ordre de l'ESI-BE+ **50 € TTC** chèque à l'ordre de la fnaim oi.

(Tarif en vigueur jusqu'au juin 2019)

**PROGRAMME PAGE 2**

## E-CO999

COPROPRIÉTÉ :  
LE POINT SUR LES DÉCRETS

2

## OBJECTIFS

- **Maîtriser les modifications Loi Hoguet**, les nouvelles obligations du syndic, la vente de lots, dispositions propres aux petites copropriétés

## NIVEAU &amp; PUBLIC

**ESSENTIEL**

Gestionnaires de copropriété, principaux, tous collaborateurs en administration de biens

Prérequis : aucun

## MODALITÉS DE PARTICIPATION

**Durée** : 1 jour (soit 8 heures)

**Moyens pédagogiques** : Cas pratiques - Support pédagogique

Quiz d'évaluation finale

**Matériel nécessaire** : vidéo projecteur, paper-board

**Effectif maximum** : 20

## INTERVENANT(S)

**Aude BOURUET-AUBERTOT**

*Avocat au Barreau de Paris*

**Olivier BRANE**

*Avocat Honoraire*

*Spécialiste en Droit de la Copropriété et immobilier*

**Agnès BREGER – MEDIONI**

*Expert judiciaire, MRICS*

*Diplômée de l'ICH*

*ESSEC Paris technologie du bâtiment*

**Jean-Paul CASTA**

*Administrateur de biens pendant 30 ans*

*Maître en droit des Affaires*

**Dominique DEVEZE**

*Expert immobilier et expert de justice*

*Administrateur de biens pendant 26 ans*

*Maîtrise de droit privé*

*DESS « Urbanisme Construction Aménagement »*

**Marie-Hélène MARTIAL**

*MHM CONSULTANTS formations, conseil, coaching*

*Consultante formatrice spécialisée en copropriété*

*Ancienne directrice Juridique et directrice Copropriété*

## TARIFS

**Adhérent FNAIM** : 200 € HT

**Non Adhérent FNAIM** : 300 € HT

## PROGRAMME

**ACTUALITÉS LÉGISLATIVES ET RÉGLEMENTAIRES****I - LES TEXTES EN VIGUEUR PROFESSION SYNDIC :**

- Création du CNTGI
- Nouvelles conditions de délivrance des cartes professionnelles et création carte S
- Mise en place du Code de déontologie
- Conditions de mise en œuvre de l'obligation de formation continue

**LE CONTRAT TYPE DE SYNDIC****CONDITIONS D'APPLICATION DE L'OBLIGATION DE MISE EN CONCURRENCE DES CONTRATS DE SYNDIC APRÈS LA LOI MACRON****OBLIGATION D'INFORMATION DES OCCUPANTS DE L'IMMEUBLE DES DÉCISIONS PRISES EN AG****NOUVELLES MODALITÉS DE CONSULTATION DES PIÈCES JUSTIFICATIVES DE CHARGES****UTILISATION DE LA LETTRE RECOMMANDÉE ÉLECTRONIQUE POUR LES NOTIFICATIONS EN COPROPRIÉTÉ****II - ÉVÈNEMENTS À VENIR****COMMISSION DE CONTRÔLE****MISE EN PLACE DU FONDS TRAVAUX OBLIGATOIRE AU 1<sup>ER</sup> JANVIER 2017****IMMATRICULATION ET FICHE SYNTHÉTIQUE POUR LES COPROPRIÉTÉS****IMPACT DE LA LOI SUR LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE SUR LES COPROPRIÉTÉS**