

—
Mise en situation réelle

OBJECTIFS

- **Améliorer** et mettre à jour ses connaissances.
- **Analyser** et comprendre le décret état des lieux et grille de vétusté
- **Acquérir** une méthodologie de travail.
- **Comprendre** la nécessité d'une bonne connaissance du bâti et de l'utilisation d'un vocabulaire précis.

NIVEAU & PUBLIC

SPÉCIALISATION

Responsables et collaborateurs en administration de biens

Prérequis : aucun

MODALITÉS DE PARTICIPATION

Durée : 1 jour (soit 8 heures)**Préparation du séminaire** :

- Chaque participant est muni d'un état des lieux vierge et d'un état des lieux rempli.

Moyens pédagogiques : Cas pratiques - Support pédagogique Quiz d'évaluation finale**Matériel nécessaire** : vidéo projecteur, paper-board**Effectif maximum** : 20

INTERVENANT(S)

Formateur : Professionnel expérimenté en gérance locative*Validé par le Bureau de la Commission Formation FNAIM*

TARIFS

Adhérent FNAIM : 220 € HT**Non Adhérent FNAIM** : 320 € HT

PROGRAMME

I - LES ENJEUX DE L'ÉTAT DES LIEUX

- La précision du vocabulaire
- Le coût de remplacement
- Les précautions à prendre
- La difficulté d'appréciation
- Rappel des textes de référence

II - LE DÉCRET ÉTAT DES LIEUX ET VÉTUSTÉ

- Ce que ça change
- Les points essentiels à ne pas négliger
- La validité de l'état des Lieux
- Choisir la bonne grille de vétusté et justifier de son application

III - MÉTHODOLOGIE ET VOCABULAIRE

- Adopter une méthodologie performante
- Opter pour un vocabulaire et une échelle d'appréciation commune à tous les collaborateurs.
- Les souplesses introduites par la notice du bail type.
- Notions de détérioration, dégradation, usage normal, transformations, aménagements
- La cohérence entre l'entrée et la sortie.

IV - LES OUTILS PRÉVENTIFS

- Les procédures internes
- Le niveau d'exigence dès le bail
- Le prè Etat des Lieux ou la visite conseil : comment bien s'en servir

V - EXPLOITER L'ÉTAT DES LIEUX

- Comparatif entrant - sortant
- Conditions d'imputation
- La gestion relationnelle

VI - TRAVAIL SUR UN CAS PRATIQUE

- Mise en situation réelle

Chaque participant est muni d'un modèle EL ou de sa tablette