

# L'ÉTAT DES LIEUX ET LE PRÉ-EDL

Méthodologie de réalisation

**Jeudi 29 Octobre 2020**  
**AU GOLF DU BASSIN BLEU**

## Intervenant :



Jennifer LAROUSSARIAS

*Gérante de la Société FMSI spécialisée dans la réalisation d'état des lieux*



## Public :

Toutes personnes désirant approfondir leurs connaissances sur la réalisation d'état des lieux



## Objectifs :

- Aider à la réalisation en évitant les oublis.
- Acquérir du vocabulaire de description.
- Limiter les conflits

## Tarifs :

**(Valable jusqu'au 31 décembre 2020)**

**Adhérent FNAIM : 238.70 € TTC (directement sur le site ESI)+ 45 € TTC chèque à l'ordre de la fnaim oi.**

**Non adhérent FNAIM : 347.20 € TTC (directement sur le site ESI)+ 50 € TTC chèque à l'ordre de la fnaim oi**

**Inscription :** <https://www.groupe-esi.fr/formation-pro/l-etat-des-lieux-et-le-pre-edl-methodologie-de-realisation-1005903>

### **PROGRAMME PAGE 2**

Rappel : Depuis le 1er avril 2016, les professionnels de l'immobilier (et leurs personnels habilités) ne peuvent plus obtenir le renouvellement de leur carte professionnelle (ou de leur habilitation) sans avoir suivi 14 heures de formation minimum par an (décret n°2016-173 du 18 février 2016)

## E-GL018

# L'ÉTAT DES LIEUX ET LE PRÉ-EDL

5

—  
Méthodologie de réalisation

### OBJECTIFS

- **Aider** à la réalisation en évitant les oublis
- **Acquérir** du vocabulaire de description
- **Limiter** les conflits

### NIVEAU & PUBLIC

#### ESSENTIEL

Toutes personnes désirant approfondir leurs connaissances sur la réalisation d'état des lieux

Prérequis : aucun

### MODALITÉS DE PARTICIPATION

**Durée** : 1 jour (soit 8 heures)

**Moyens pédagogiques** : Cas pratiques - Support pédagogique  
Quiz d'évaluation finale

**Matériel nécessaire** : vidéo projecteur, paper-board

**Effectif maximum** : 16

### INTERVENANT(S)

**Formateur** : Professionnel spécialisé en immobilier

Validé par le Bureau de la Commission Formation FNAIM

### TARIFS

**Adhérent FNAIM** : 220 € HT

**Non Adhérent FNAIM** : 320 € HT

### PROGRAMME

#### I - RAPPELS LÉGISLATIFS

Références juridiques (lois, décrets, code civil)  
Exemples de cas de jurisprudences  
Quand établir l'état des lieux et qui paye ?

#### II - LE PRÉ-EDL

Les enjeux d'un pré-edl et son impact sur le locataire  
Que relever ? Méthode pour le réaliser  
Différence entre un pré-edl et un constat d'état des lieux

#### III - ACQUÉRIR DES NOTIONS DE DÉCENCE

Ce que dit la loi sur la décence  
Les obligations du propriétaire en matière de décence

#### IV - MÉTHODOLOGIE DE RÉALISATION

Sens de la visite  
Méthode d'observation  
Transcription des éléments constatés  
Vocabulaire technique des équipements et revêtements  
L'importance des mots

#### V - CAS PRATIQUE

Mise en situation sur images

#### VI - LE COMPARATIF ENTRANT-SORTANT

L'usure normale et les dégradations (notions et exemple)  
sur des photos  
Transformation et aménagement  
La vétusté (notion)  
Réparations locatives (obligation du locataire)

#### VII - LES ANOMALIES LES PLUS FRÉQUENTES

Exemple de cas